

安徽师范大学附属中学食堂经营权外包
及食堂超市场地招租

招标文件

安徽师范大学附属中学

招 标 公 告

一、项目名称：安徽师范大学附属中学食堂经营权外包及食堂超市场地招租

二、采购人：安徽师范大学附属中学

三、招标内容：

1、安徽师范大学附属中学，地处芜湖市银湖路 29 号，现有学生 2500 多人，教职工 200 人。学校食堂建筑面积 1000 平方米，目前约 300 名师生就餐（只供应师生早餐和中餐）。

2、招标控制价：食堂 0.00 元，食堂超市场地招租 70000 元。

四 投标人的资格条件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件。具有独立法人资格。

2、投标人资质要求：投标人须具有食品卫生许可证或行业主管部门颁发的餐饮服务许可证或营业范围包括餐饮管理的独立法人企业。

五、招标文件的获取

1、报名时间：2017 年 6 月 22 日至 2017 年 7 月 12 日 16 时

2、报名方式：本招标公告在安徽师范大学附属中学校园网主页上发布。

请投标单位自行下载招标文件

六、投标截止时间地点：

请投标单位于 2017 年 7 月 12 日 16 时之前将投标文件送到安徽师范大学附属中学总务处。递送招标文件时需交报名费 300 元。

七、联系方式

联 系 人：张老师、王老师 联系电话：0553-5656317

安徽师范大学附属中学

二〇一七年六月二十一日

安徽师范大学附属中学食堂经营权外包招标

基本情况及相关要求

一、招标食堂简介

安徽师范大学附属中学，地处芜湖市银湖路 29 号，现有学生 2500 多人，教职工 200 人。学校食堂建筑面积 1000 平方米，目前约 300 名师生就餐（只供应师生早餐和中餐）。学校食堂多年来一直为广大师生提供优质服务。为更好地得到社会有心人士对学校的关爱和支持，抱着一切为了学生、为了学生的一切的态度，根据相关文件规定，现向社会公开招聘食堂经营责任人，现将有关情况和要求公布如下：

1、学校食堂为二层结构，第一层为食堂操作间和库房、超市，二层餐厅和包厢。

2、人员配备要求：包括厨师、切配，勤杂工，消毒清洁工，采购人员、仓管、经理等，食堂从业人员要持证上岗，人数可根据实际就餐人数需要定，但必须满足师生就餐要求。

3、食堂及食堂超市配置情况：

学校食堂

(1)、学校食堂按设计要求，配置了水、电、天然气、粗加工间、主副食加工间、主副食仓库、消毒间等房间。

(2)、学校食堂现有货梯、售饭间、小型操作间、冰柜等，并按烹调区，切配区、粗加工区、洗碗间、售卖区、抽排系统等规范配置了相关的不锈钢厨具。

(3)、食堂现有设备（附表 1—2），是学校提供的设备，请自行查看现场。

(4)、餐桌、餐椅等食堂主要设备已有学校配置，具体布局查看现场。

(5)、其他设备，中标单位自行配置；不可移动设备必须向学校提出申请经学校同意由学校添置。

食堂超市

学校只提供超市经营场所（学校东西各一间小店），一切与经营相关证件乙方自行办理，甲方积极配合。

二、承包期限：

承包期限为：本次招标食堂承包合同采取 4 年（2+2）的模式，即中标人与安徽师范大学附属中学签订承包合同，食堂经营合同期限为二年。第三年如果双方对上年的运作均较满意，师生满意度达 85%以上可续签二年（满意度通过问卷调查形式）。若低于 85%的满意度，合同自动终止。

三、其它经营管理细则待中标后列入合同中：

四、招标者责任与经营要求：

1、食堂由一家餐饮企业负责全面经营。

2、承包经营者不得将食堂私自转让或委托他人经营,更不能利用现有资产搞不法经营。一经发现，招标方（校方）有权中止其承包资格,由此所产生的责任和损失由违者自负。

3、食堂工作人员主要由承包者自行招聘、安排，人员经费自理，并按有关政策规定，承担用工人员的工资等方面的费用。教育工作人员要遵守餐饮法规以及法纪、校规,要有良好的服务态度并接受监督,不能与师生发生争吵或冲突，如发现违规，学校有权视情节提出处理意见。

4、卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等费用均由承包者自理，因经营者的

管理不善造成师生食物中毒，由经营方负全部责任。

5、食堂的卫生防疫、就餐环境必须达到市卫生局、市教育局、市食品药品监督管理局制定的标准。校方有权监督，并定时检查。

6、从业人员中厨师必须取得厨师证和健康证方可上岗，其他人员也必须持健康证上岗。

7、从业人员在参加工作期间，患有各种皮肤病及传染病不能上岗。

8、保证中餐供应正点，要做到足量(注:每份学生饭菜数量)、优质(卫生安全)、多样(品种多样化)、优惠(饭菜价格优惠)，能适应不同经济状况和口味的师生就餐。

9、不准出售变质、变味以及剩饭菜，学校食堂管委会将定期或不定期在师生中调查饭菜质量、数量、价格及服务情况，并将有关信息通知经营者，承包方应虚心听取意见，采取措施及时解决问题、消除不良现象。

10、产品来源渠道各类证件必须齐全，符合环保、卫生、食品与饮水标准，具备相对稳定供货商或点。

11、食堂零元承包费。

12、学校有权对食堂的服务质量、饭菜价格进行监督检查。经营者财务独立核算，自负盈亏。

13、餐厅内水、电、气费用由承包者负责。学校将原有配备食堂的厨具和用具交给承包单位使用(如中途损坏有承包单位自行维修)，人为损坏则由承包单位负责赔偿；运营过程中需要其它用具，设备由承包者自行解决。

14、学生中午就餐、安全管理及相关费用等均由承包者自行解决。

15、承包者须向安徽师范大学附属中学缴纳如下费用：

(1) 交纳五万元的风险抵押金（中标人必须在中标后 3 个工作日内交纳，然后签订承包合同。如中途放弃经营承包权则扣除经营保证金。由第二位中标，依次顺延。保证金在合同期限结束无安全事故等，学校将返还承包者，如续签承包合同，承包者继续缴纳五万元保证金）。

(2) 水电费按表计量收取，一学期交纳一次。

(3) 燃气费按表计算，承包单位直接上交燃气公司。

16、其它经营管理细则待中标后列入合同中。

五、现场察勘

投标方应现场察勘，要对食堂管理现场进行周密的查勘和研究，做出自己的判断结论和评估。中标后签订合同时和餐饮管理过程中，中标单位不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的减少管理费或索赔的要求。投标人自行组织现场踏勘，现场察勘需与业主单位联系（0553-5656323）。

注意事项：

- 1、标有“*”的参数为实质性参数，必须满足，否则，其投标无效。
- 2、投标人编制投标文件时应对食堂经营管理服务期间可能出现的政策、环境和市场的变化带来的运营成本上涨等可能影响报价的因素，做出正确的评估，并体现到投标报价中，否则，造成的经济风险责任自负。
- 3、中标的公司不得转包。一经查实，立即取消中标资格。

评标办法及评分规则

一、评审原则

- 1、合法、合规原则。
- 2、公平、公正、科学、审慎、择优原则。
- 3、最大限度地满足、响应招标文件的各项实质性要求；
- 4、强调竞争性、客观性，减少机会性、主观性；
- 5、综合评审，得分最高者首选中标，次高者预备中标。

二、评审内容及分值分配（满分 100 分）

（一）商务标部分 40 分

- | | |
|-----------|------|
| 1、投标报价 | 2 分 |
| 2、本项目人员情况 | 15 分 |
| 3、企业实力、业绩 | 10 分 |
| 4、获奖情况 | 10 分 |
| 5、本地化服务 | 3 分 |

（二）技术标部分 60 分

主要指投标人的经营服务理念、经营管理制度、经营服务实施方案和相关承诺等内容，不得转包分包，不满足此基本条件的，不作为中标人处理。

三、具体评分办法及量分标准

（一）商务标部分

1、投标报价 满分 2 分

本次食堂承包经营为“零”租金，报价为 0 元每年，超过不得分。（零租金政策详见教育部、国家发展和改革委员会，财政部、国家食品药品监督管理局、国家税务总局联合发布的教改[2011]7 号文。）

*食堂超市报价不低于每年 7 万元。所有投标单位中，报价最高者得 2 分，其他报价得分按公式：得分 = (投标报价/最高报价) × 2

2、本项目人员情况 满分 15 分

(1) 项目负责人具有学校食堂餐饮管理经验四年以上的得 4 分，提供证明材料复印件并加盖公章。

(2) 相关人员取得厨师资格证书的，每 1 人加 1 分，最多得 5 分，提供证书复印件并加盖公章。

(3) 食堂负责人为餐饮公司法人代表的，得 3 分，提供证书复印件并加盖投标单位公章。

(4) 食堂负责人拥有厨师证的，得 3 分，提供证书复印件并加盖投标单位公章。

3、投标人实力和业绩 满分 10 分

投标企业注册资金 100 万—200 万得 1 分，200 万以上得 2 分，300 万—400 万得 3 分，400 万及以上得 4 分。投标人近四年内具有学校经营业绩的，每提供一项得 1 分，有其他政府机关或事业单位经营业绩的，每提供一项得 0.5 分，总共最多得 6 分。（以服务合同为准，复印件应能辨识买卖双方公章和签订时间，复印件须加盖投标人公章；否则，不得分）。

4、获奖情况 满分 10 分

投标单位近三年内获得食品药品监督管理局或餐饮行业协会颁发的市级奖项一次得 1 分，获得省级奖项的一次得 2 分，获得国家级奖项的一次得 3 分。（提供相关证书或证明材料复印件或影印件，并加盖投标人公章；否则，不得分。）

5、本地化服务 满分 3 分

为保证本项目服务方便、及时有效，鼓励本市餐饮企业为学校提供优良餐饮服务，在芜湖市（含四县）注册的本地企业，得 3 分；在芜湖市（含四县）能提供委托本地服务的，得 1 分；未提供的，不得分。（投标人须在投标文件中提供相关证明材料并加盖投标人公章）。

注：近三年指从开标之日起往前追溯。

(二)、技术标部分 满分 60 分

具体评分标准：对管理方案科学、合理，具有先进性，措施有力、有针对性的得相应项目满分，方法可行、措施不力的酌情扣分；措施不力、方法不合理的相应项目不得分。

(1)、投标人的经营内容的具体定位、经营管理目标、筹备方案、运行方案及实施计划。 满分 10 分

根据优劣情况评分：优 8—10 分；良 5-8 分；差 0-4 分；

(2)、投标人制定的本项目的一整套设备设施安全和卫生管理制度（包括食堂环境卫生、“五防”等），以及对食堂电、气、消防等设备设施安全维护措施。 满分 10 分

根据优劣情况评分：优 8—10 分；良 5-8 分；差 0-4 分；

(3)、投标人制定详细的餐厅经营方案，餐厅管理制度，做出相应的承诺，保证伙食质量。一日三餐正点；营养合理、品种多样、荤素搭配合理；高、中、低套餐搭配合理；菜肴货真价实，质价相符。满分 15 分

根据优劣情况评分：优 12-15 分；良 6-11 分；差 0-5 分；

(4)、投标人针对食品安全（包括食品进货渠道、食品操作、储存及食品安全事故处理预案等）方面的保障措施和应急方案。满分 20 分

① 食品进货渠道、食品操作、及储存方面的保障措施和应急方案。 满分 10 分

根据优劣情况评分：优 8—10 分；良 5-8 分；差 0-4 分；

② 有食品安全事故处理预案，并且为就餐者购买食品安全责任强制保险的，并保证中标后予以落实实施的，以投标文件中承诺书为评审依据。满分 10 分

根据优劣情况评分：优 8—10 分；良 5-8 分；差 0-4 分；

(5)、投标人的文明经营服务承诺。 满分 5 分

食堂员工服务规范，着装整洁，热情服务，文明用语；有反映意见渠道，有改进方案与反馈流程。

根据优劣情况评分：优 4-5 分；良 2-3 分；差 0-1 分。

四. 评审结果

1、评标委员会对经过两阶段综合评审的投标人，按综合评审得分从高到低的顺序依次推荐 1-2 名中标候选人。排名第一的为首选中标候选人，依次类推第二中标候选人。

2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

五、例外情况

1、当出现投标人综合评审得分相等时，按下列顺序排序：“技术标部分”得分高的优先；仍相同时，“报价部分”得分高的优先；依然相同时，由评标委员会现场抽签确定顺序。

2、当评标委员会认为各投标报价均较高时，可以否决全部投标。

3、招标文件条款存在含义不清或者相互矛盾的，评标委员会应当针对相应条款做出有利于相应投标人的结论。

投标文件格式

一、投标函（格式）

投标函

安徽师范大学附属中学：

在研究了_____招标文件（含补充文件）后，我们愿意按**2年经营期综合承包费**人民币（大写_____元）（小写_____元）的总报价，遵照招标文件（含补充文件）的要求承担本招标项目的实施，完成本次招标范围的全部项目内容及其保修工作。

并对本项目做出如下承诺：

1、一旦我方中标，保证收到中标通知之日起，按照中标单位收到中标通知之日后与业主在合同中约定接管和开展本项目工作的具体时间开展工作。每逾期一天，罚人民币 1000 元；

2、我方完全响应招标文件规定的全部内容，并恪守相关法律法规。

3、我方同意从规定的开标之日起 56 个日历天的投标书有效期内严格遵守投标文件的各项承诺。

在此期限届满之前，本投标书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、我方理解，贵单位及招标人不负担我们的任何投标费用。

5、我方理解并承诺，贵单位及招标人对我方提交的投标方案及其他投标内容中可能涉及我方的商业秘密，无须负担任何保密责任及由此而产生的一切后果及法律责任。

7、同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据和资料。

投标人：（盖章）_____；

单位地址：_____；

法人代表或投标人授权代表：（签字或盖章）_____；

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____；

开户银行名称：_____ 开户银行帐号：_____；

开户银行地址：_____；

开户银行电话：_____。

年 月 日

二、拟任本项目负责人情况一览表（格式）

拟任本项目负责人情况一览表

姓名	年龄	学历	从事专业	职称	备注

注：1、附项目负责人相关资格证书复印件及业绩证明。

三、本项目专业工种安排表（格式）

本项目专业工种安排表

专业工种	人数	备注
合计	(人)	

四、类似业绩（格式自拟，合同复印件附后）

五、资格证明文件（格式）

格式 1 营业执照副本复印件(须加盖投标单位公章)（略）

格式 2 税务登记证副本复印件(须加盖投标单位公章)（三合一营业执照无须提供此证）

格式 3 资质证书复印件(须加盖投标单位公章)（略）

格式 4 法定代表人证明或法定代表人授权书

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的
(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权_____ (单位)的在下面签字的
(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人，就 _____项目的
投标及合同的执行、完成和保修，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人法定代表人签字或盖章（纸质投标文件中须签字或盖章）：_____；

被授权人签字或盖章（纸质投标文件中须签字或盖章）：_____；

投标单位（盖单位公章）：_____；

投标单位地址：_____；

邮政编码：_____；

传真：_____电话：_____。

法定代表人身份证明书

(法定代表人姓名) _____在(投标人名称) _____任(职务名称) _____职务，是(投标人名称) _____的法定代表人。

特此证明。

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

(投标人全称)

年 月 日

(盖单位公章)

格式 5 招标文件要求投标人提供的或投标人认为需要提供的其他内容（略）

附件一：师大附中食堂设备清单

序号	名 称	数 量
1	8 人餐桌	30
2	4 人餐桌	15
3	不锈钢小水池	4
4	不锈钢大水池	4
5	不锈钢三眼水池	1
6	拖把架	2
7	不锈钢餐车	2
8	双眼大锅灶	1
9	广式单眼猛火灶	1
10	不锈钢货架	6
11	不锈钢调料台（大）	1
12	不锈钢调料台（小）	3
13	不锈钢案板	7
14	不锈钢橱柜	5
15	不锈钢工作柜	2
16	不锈钢工作台	1
17	双门蒸饭车	1
18	木方桌	3
19	电视机	1
20	油烟净化器	1

附件二

师大附中教师餐厅新增设备清单

序号	名称	数量
1	四门冰箱	1
2	燃气蒸饭车	1
3	广式两眼猛火灶	1
4	四眼煲仔灶	1
5	抽油烟机	1
6	木质方餐桌	22
7	木质餐椅	44
8	收餐盘车	2
9	高级电动人造大理石圆餐桌	2
10	包厢高级餐桌	28
11	包厢打牌方桌	2
12	包厢陆水台	2
13	密胺四格餐盘	400
14	密胺小汤碗	400
15	密胺小饭碗	200
16	密胺小勺子	400